

EASY SYNDIC
 AVENUE LOUISE 251
 1050 BRUXELLES

DÉCOMpte COPROPRIéTAIRE

FAIT LE : **09/10/2025**

PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Rue Potagère, 49
 1210 Saint-Josse-ten-Noode

1760 - ACP POTAGERE 49 (BE0836.113.373)
 RUE POTAGÈRE, 49
 1210 SAINT-JOSSE-TEN-NOODE

Charges communes

| Désignation | Quotités | Montant à répartir | Part propriétaire |
|--|-----------|--------------------|-------------------|
| Lot : 0AV Appartement (Prorata : 366 / 366 jours) | | | |
| 0001 - Quotités [1.000] | 89 / 1000 | 5 046,68 | 449,06 |
| 0003 - Nb. lots [8] | 1 / 8 | 664,44 | 83,05 |
| 0004 - Fonds de réserve [1.000] | 89 / 1000 | 0,00 | 0,00 |
| Total Lot 0AV | | 5 711,12 | 532,11 |
| Totaux généraux | | 5 711,12 | 532,11 |

Frais privatifs

| Désignation | Total à répartir | Part propriétaire |
|--|------------------|-------------------|
| Lot : 0AV Appartement | | |
| 06/11/2024 - SC - 29/08/2024 - (Tel pour EC) | - | 14,00 |
| Total Lot 0AV | - | 14,00 |
| Totaux généraux | 291,00 | 14,00 |

Consommations

| Désignation | Total à répartir | Part propriétaire |
|--|------------------|-------------------|
| Lot : 0AV Appartement | | |
| 0001 - Décompte chauffage <i>(I. fin 350,40 - I. déb 0,00 x 1,00€ = 350,40€)</i> | | |
| 612430 - Décompte eau et/ou chauffage | 5 019,02 | 350,40 |
| Total Lot 0AV | 5 019,02 | 350,40 |
| Totaux généraux | | 350,40 |

Total charges

| Désignation | Total à répartir | Part propriétaire |
|----------------------------------|------------------|-------------------|
| Charges communes et consommation | 10 730,14 | 882,51 |
| Charges privatives | 291,00 | 14,00 |
| Totaux généraux | 11 021,14 | 896,51 |

Votre situation de compte au 31/12/2024

| Date | Code journal | Libellé | Débit | Crédit |
|-------------------------------------|--------------|---|-----------------|---------------|
| 01/01/2024 | AN | OD de reprise comptable | 0,00 | 138,79 |
| 01/01/2024 | VEN | Fonds de réserve 2024 (01/2024) | 22,25 | 0,00 |
| 04/01/2024 | VEN | Provision extra-ordinaire - Paiement des deux factures de sécurisation d'urgence de SOS Roof (tuile désolidarisée et fenêtre de toit) (01/2024) | 89,00 | 0,00 |
| 17/01/2024 | FIN | Votre paiement | 0,00 | 89,00 |
| 01/04/2024 | VEN | Fonds de réserve 2024 (04/2024) | 22,25 | 0,00 |
| 01/07/2024 | VEN | Fonds de réserve 2024 (07/2024) | 22,25 | 0,00 |
| 11/07/2024 | FIN | Votre paiement | 0,00 | 508,01 |
| 12/07/2024 | FIN | Votre paiement | 0,00 | 89,00 |
| 01/10/2024 | VEN | Fonds de réserve 2024 (10/2024) | 22,25 | 0,00 |
| 31/12/2024 | OD | Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges | 532,11 | 0,00 |
| 31/12/2024 | OD | Clôture - Valorisation charges privatives | 364,40 | 0,00 |
| Totaux | | | 1 074,51 | 824,80 |
| Solde débiteur au 31/12/2024 | | | | 249,71 |

Veuillez virer votre solde débiteur de **249,71 €** avant le 19/10/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE21068947959203** avec pour mention votre référence client **+++714/9344/77227+++**