

1760 - ACP POTAGERE 49 (BE0836.113.373)
RUE POTAGÈRE, 49
1210 SAINT-JOSSE-TEN-NOODERue Potagère, 49
1210 Saint-Josse-ten-Noode**Charges communes**

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Lot : 0AV Appartement (Prorata : 366 / 366 jours)			
0001 - Quotités [1.000]	89 / 1000	5 046,68	449,06
0003 - Nb. lots [8]	1 / 8	664,44	83,05
0004 - Fonds de réserve [1.000]	89 / 1000	0,00	0,00
Total Lot 0AV		5 711,12	532,11
Totaux généraux		5 711,12	532,11

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Lot : 0AV Appartement		
06/11/2024 - SC - 29/08/2024 - (Tel pour EC)	-	14,00
Total Lot 0AV	-	14,00
Totaux généraux	291,00	14,00

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Lot : 0AV Appartement		
0001 - Décompte chauffage (I. fin 350,40 - I. déb 0,00 x 1,00€ = 350,40€)		
612430 - Décompte eau et/ou chauffage	5 019,02	350,40
Total Lot 0AV	5 019,02	350,40
Totaux généraux		350,40

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	10 730,14	882,51
Charges privatives	291,00	14,00
Totaux généraux	11 021,14	896,51

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	AN	OD de reprise comptable	0,00	138,79
01/01/2024	VEN	Fonds de réserve 2024 (01/2024)	22,25	0,00
04/01/2024	VEN	Provision extra-ordinaire - Paiement des deux factures de sécurisation d'urgence de SOS Roof (tuile désolidarisée et fenêtre de toit) (01/2024)	89,00	0,00
17/01/2024	FIN	Votre paiement	0,00	89,00
01/04/2024	VEN	Fonds de réserve 2024 (04/2024)	22,25	0,00
01/07/2024	VEN	Fonds de réserve 2024 (07/2024)	22,25	0,00
11/07/2024	FIN	Votre paiement	0,00	508,01
12/07/2024	FIN	Votre paiement	0,00	89,00
01/10/2024	VEN	Fonds de réserve 2024 (10/2024)	22,25	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	532,11	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	364,40	0,00
Totaux			1 074,51	824,80
Solde débiteur au 31/12/2024				249,71

Veillez virer votre solde débiteur de **249,71 €** avant le 19/10/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE21068947959203** avec pour mention votre référence client +++714/9344/77227+++